

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Duvboet**

769627-3346

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Duvboet, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska Plan registrerades 2017-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Sundbyberg Kranen 19 byggdes 1989 men har genomgått en stor ombyggnation varför den ses som nybyggnation. Fastigheten färdigställdes 2017 och fastighetens värdeår kommer att fastställas under 2019. Byggnadens totalyta är 7564 kvm varav 7345 kvm utgör lägenhetsyta och 219 kvm utgör lokalyta. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Rådrum.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Övertagande av förvaltning i ny styrelse från interimsstyrelse
- Övervakningskameror installerade i allmänna ytor.
- Passagesystem tillbyggda
- Genomgång av samtliga avtal och omförhandling där möjligt, städ, mattor m.m.
- Hantering av de fel som upptäckts och drivit dessa mot entreprenör
- John Ambrose valde att avsluta sitt styrelseuppdrag och vi tackar honom för hans starka insats som kommunikatör under större del av året.

##### Byggnadens tekniska status

Byggnaden är nybyggd sedan november 2017 därför finns inga planer på omfattande reparationer eller ombyggnationer.

2

MH  
KV  
RF  
PZ

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 104 st medlemslägenheter samt 2 st bostadsrättslokaler. Under året har 28 st lägenheter överlåtits. Antal medlemmar var vid årets början 137 st och vid årets slut 156 st. Under året har det tillkommit 55 st medlemmar och 38 st har avgått.

Föreningen upplåter med hyresrätt 42 st garageplatser som är möjliga att hyra ut, 47 st enl den ekonomiska planen.

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jamil Makdesi	Ordförande
René Fichter	Sekreterare
Jonny Kassakawo	Ledamot
Krister Wimell	Ledamot
Nawar Hanani	Ledamot
Anna Entian	Ledamot
Per-Olof Nylund	Suppleant
Alex Portnoff	Suppleant

Revisor har varit Jonas Svensson.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-06-18. Extra stämma hölls 2019-04-10.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har ej haft några anställda under året.

Inget arvode har utbetalats till styrelse under året.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 103 494 000 kr varav 60 494 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 103 000 000 kr samt lokaler 494 000 kr.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	5 832 728	607 396	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191 944	12 255 453	-5 135 082	-17 352 413
Soliditet (%)	80,7	79,2	Neg.	Neg.

*Nettoomsättning* - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster* - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

r

M RF  
KN

**Soliditet (%)** - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	To
Belopp vid årets ingång	340 280 000	92 665 000	304 500	-15 060 444	12 255 453	<b>430 444 5</b>
Reservering yttre fond			310 482	-310 482		
Disposition av föregående års resultat:				12 255 453	-12 255 453	
Årets resultat					-191 944	<b>-191 9</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>340 280 000</b>	<b>92 665 000</b>	<b>614 982</b>	<b>-3 115 473</b>	<b>-191 944</b>	<b>430 252 5</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 804 991
Reservering fond för yttre underhåll	-310 482
årets förlust	-191 944
	<b>-3 307 417</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 307 417
	<b>-3 307 417</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

z

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RF.", "NM", and "KW".

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	5 832 728	796 258
Övriga rörelseintäkter		0	21 363 104
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 832 728</b>	<b>22 159 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 913 874	-772 309
Övriga externa kostnader	3	-190 095	-1 688 552
Arvoden och personalkostnader	4	-52 500	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 005 318	-3 005 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 161 787</b>	<b>-5 466 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 941</b>	<b>16 693 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862 885	-4 437 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-862 885</b>	<b>-4 437 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 944</b>	<b>12 255 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-191 944</b>	<b>12 255 453</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 944</b>	<b>12 255 453</b>

✓

Q  
KW  
RF  
MY

## Balansräkning

Not                      2018-12-31                      2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5                      528 434 364                      531 439 682

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**528 434 364                      531 439 682**

**Summa anläggningstillgångar**

**528 434 364                      531 439 682**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 833                      132 108

Övriga fordringar

819 425                      11 070 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6                      75 917                      53 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**962 175                      11 255 829**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 729 947                      987 041

**Summa kassa och bank**

**3 729 947                      987 041**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 692 122                      12 242 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**533 126 486                      543 682 552**

2

*Handwritten signatures and initials:*  
Q M  
KW RF  
M

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

432 945 000

432 945 000

Fond för yttre underhåll

614 982

304 500

**Summa bundet eget kapital**

**433 559 982**

**433 249 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 115 473

-15 060 444

Årets resultat

-191 944

12 255 453

**Summa fritt eget kapital**

**-3 307 417**

**-2 804 991**

**Summa eget kapital**

**430 252 565**

**430 444 509**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

100 916 377

0

**Summa långfristiga skulder**

**100 916 377**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

583 623

0

Leverantörsskulder

166 798

584 293

Skatteskulder

421 880

748 260

Övriga skulder

-2 529

97 812 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

787 772

14 092 698

**Summa kortfristiga skulder**

**1 957 544**

**113 238 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**533 126 486**

**543 682 552**

✓

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller initials (RF, RW, NY) below it.

## Kassaflödesanalys

Not

2018-01-01  
-2018-12-31

2017-01-01  
-2017-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-191 944	12 255 453
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 005 318	-18 357 786
Betald skatt	-326 381	-353 247
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>2 486 993</b>	<b>-6 455 580</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	65 275	-112 490
Förändring av kortfristiga fordringar	-841 620	15 980
Förändring av leverantörsskulder	-417 495	-314 860
Förändring av kortfristiga skulder	-111 120 247	-193 247 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-109 827 094</b>	<b>-200 113 950</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-37 990 803
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-37 990 803</b>

### Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser	11 070 000	421 875 000
Förändring lån	101 500 000	-223 061 701
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>112 570 000</b>	<b>198 813 299</b>

### Årets kassaflöde

**2 742 906**      **-39 291 454**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	987 041	40 278 495
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 729 947</b>	<b>987 041</b>

2

  
M  
RF RW  
NH [Signature]



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Ombyggnad av cykelrum till styrelserum
- Omläggning av lån samt upprättande av dessa
- Markiser upphandlade och påbörjat erbjudande till bostadsrättsinnehavare

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	5 032 056	547 868
Årsavgifter lokaler	147 560	3 689
Hysesintäkter garage	582 265	55 083
Deb. fastighetsskatt	30 320	758
Inkassoavgift	172	0
Administrativ avgift	3 400	0
Andrahandsuthyrning	36 392	0
Övriga fakturerade kostnader	0	188 863
Öres- och kronutjämning	-37	-3
Övriga rörelseintäkter	600	0
	<b>5 832 728</b>	<b>796 258</b>

7

## Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	99 732	20 834
Snöröjning/sandning	52 513	7 555
Städning grundavtal	138 750	12 875
Städning extradebiteringar	0	1 425
Hyra av entrémattor	57 552	2 800
Övr. besiktn./kontroller	5 250	0
Serviceavtal	25 354	0
Bostadsrätt	975	0
Soprum	4 056	0
Dörrar och lås	6 042	0
VA	-2 203	42 907
Ventilation	12 357	0
El	3 512	49 377
Hissar	11 532	0
Gård	800	3 325
Garage och p-platser	2 240	3 785
Övriga rep./underhåll	120 718	174
Elavgifter	488 982	2 926
Uppvärmning	379 846	82 162
Vatten	281 674	65 574
Sophämtning	104 970	12 953
Grovsopor	47 377	0
Fastighetsförsäkring	66 904	46 698
Fastighetsskatt	4 940	416 940
	<b>1 913 873</b>	<b>772 310</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	146	0
Övriga resekostnader	0	5 871
Administration, kontorsmaterie	124	0
Styrelseomkostnader	0	40 000
Revisionsarvode extern revisor	32 000	0
Arvode ekonomisk förvaltn.	127 211	42 854
Extradeb. ekonomiskförvaltn	29 944	3 281
Bankkostnader	670	876 061
Övriga externa kostnader	0	720 485
	<b>190 095</b>	<b>1 688 552</b>

## Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	40 000	0
Sociala avgifter	12 500	0
	<b>52 500</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
KF, KW, M, NM, PK

### Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 444 999	483 137 939
Inköp	0	68 470 717
Omklassificeringar	0	-17 163 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 444 999</b>	<b>534 445 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 005 318	0
Årets avskrivningar	-3 005 318	-3 005 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 010 636</b>	<b>-3 005 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>528 434 363</b>	<b>531 439 682</b>
Bokfört värde byggnader	294 521 144	297 526 463
Bokfört värde mark	233 913 219	233 913 219
	<b>528 434 363</b>	<b>531 439 682</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	22 139	22 626
Förutbetald ekonomisk förvaltning	31 803	30 906
Förutbetald medlemsavgift	7 480	0
Förutbetald serviceavtal	14 495	0
	<b>75 917</b>	<b>53 532</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,0	101 500 000	0
		<b>101 500 000</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld		583 623	0

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 96 856 393 kr

### Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	119 259 000	0
<i>r</i>	<b>119 259 000</b>	<b>0</b>

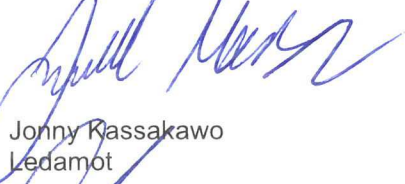
*RF KW M*  
*RF KW M*

### Not 9 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Byggprojektets upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	270 493	13 785 339
Upplupen kostnad revisorsarvode	32 000	0
Upplupen kostnad el	56 802	0
Upplupen kostnad värme	31 956	0
Upplupen kostnad grovsopor	4 585	0
Upplupen kostnad bil	975	0
Förutbetalda hyror och avgifter	338 460	307 360
Upplupen kostnad styrelsearvode	40 000	0
Upplupen kostnad sociala avgifter	12 500	0
	<b>787 771</b>	<b>14 092 699</b>

Sundbyberg den 23/5 2019

Jamil Makdesi  
Ordförande



Jonny Kassakawo  
Ledamot



Anna Entian  
Ledamot



René Fichter  
Sekreterare



Krister Wimell  
Ledamot



Nawar Hanani  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2019

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Duvboet, org.nr 769627-3346

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvboet för år 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Duvboet för år 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 27/1 2019

  
Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor