

Styrelsen för Brf Duvboet, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska Plan registrerades 2017-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Sundbyberg Kranen 19 byggdes 1989 men har genomgått en så stor ombyggnation varför den ses som nybyggnation. Fastigheten färdigställdes 2017 och fastighetens värdeår kommer att fastställas under 2018. Byggnadens totalyta är 7 795 kvm varav 7576 kvm utgör lägenhetsyta och 219 kvm utgör lokalyta. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer;

Rådrum AB: Ekonomisk förvaltning
Rådrum Fastighetsservice AB: Fastighetsskötsel
Vattenfall: El
Sundbyberg Avfall och Vatten AB: VA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Samtliga bostadsrätter i föreningen har upplåtits under året.
- 102 bostadsrättslägenheter samt 2 bostadsrättlokaler tillträdde under nov/dec.
- Interimistiskt slutbesked erhöles 2017-11-09, förlängt interimistiskt slutbesked erhöles 2017-12-21.
- Entreprenaden godkändes av besiktningsman 2017-11-13 med undantag för vissa balkonger och terrasser.

Byggnadens tekniska status

Byggnaden är nyproducerad sedan november 2017 varför något behov av omfattande underhållsåtgärder och reparationer ej föreligger.

?

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 3 st. Antal medlemmar vid årets slut var 140 st. Under året har det tillkommit 173 st medlemmar och 33 st medlemmar har avgått. Fastigheten består av 104 st medlemslägenheter samt 2 st bostadsrättslokaler där samtliga har upplåtits under året. Under året har 28 st lägenheter överlåtits.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Malin Ekwall	Ledamot
Olle Lundquist	Ledamot
Therese Nettelbjer	Ledamot

Revisor har varit Jonas Svensson, Ernst & Young AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2017-06-30. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är samtliga styrelseledamöter.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden till styrelsen har utbetalats under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 103 494 000 kr varav 60 494 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 103 000 000 kr samt lokaler 494 000 kr.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Då fastigheten består av ett nyproducerat flerfamiljshus föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

✓

Resultat

Föreningens resultat har under merparten av 2017 bestått av byggnation. 104 bostadsrättslägenheter och 2 bostadsrättslokaler har färdigställt genom omfattande renovering samt nybyggnation på föreningens fastighet Kranen 19 i Sundryberg. Hänsyn till detta bör därför tas i den resultat- och balansräkning som följer i årsredovisning för 2017. Den består av både byggprojektet Duvboet och den tillträdde driftande föreningen. För att ge en rättvisande bild av dessa två presenteras nedan en resultatuppställning fördelat på föreningens och byggprojektets andel av resultatet för 2017. Byggprojektets resultat kommer inte att ha någon kassapåverkan på den tillträdde driftande föreningens ekonomi.

<i>Resultaträkning 2017</i>	Föreningens resultatandel	Byggprojektets resultatandel	Totala resultatet	Kassapåverkande föreningen
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	607 396 kr	0 kr	607 396 kr	607 396 kr
Övriga rörelseintäkter	0 kr	21 551 967 kr	21 551 967 kr	0 kr
Summa rörelseintäkter	607 396 kr	21 551 967 kr	22 159 363 kr	607 396 kr
Rörelsekostnader				
Fastighetskostnader	-56 383 kr	-715 927 kr	-772 310 kr	-56 383 kr
Övriga externa kostnader	-46 186 kr	-1 642 366 kr	-1 688 552 kr	-46 186 kr
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 005 318 kr	0 kr	-3 005 318 kr	0 kr
Övriga rörelsekostnader	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Summa rörelsekostnader	-3 107 887 kr	-2 358 293 kr	-5 466 180 kr	-102 569 kr
Rörelseresultat	-2 500 491 kr	19 193 674 kr	16 693 183 kr	504 827 kr
Finansiella poster				
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter	0 kr	-4 437 730 kr	-4 437 730 kr	0 kr
Summa finansiella poster	0 kr	-4 437 730 kr	-4 437 730 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster	-2 500 491 kr	14 755 944 kr	12 255 453 kr	504 827 kr
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncembidrag	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Lämnade koncembidrag	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Summa bokslutsdispositioner	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Resultat före skatt	-2 500 491 kr	14 755 944 kr	12 255 453 kr	504 827 kr
ÅRETS RESULTAT	-2 500 491 kr	14 755 944 kr	12 255 453 kr	504 827 kr

I samband med tillträdet har föreningens ekonomiska förvaltare påbörjat sitt uppdrag och håller därmed föreningens ekonomi åtskild från byggprojektets. Årsavgifterna går in på ett separat bankkonto under föreningens kontroll varifrån föreningen betalar drift- och räntekostnader. För samtliga upplupna kostnader hänförliga till byggprojektet, tex fastighetskatt och 2-årsbesiktning, lämnar byggprojektet kvar medel i föreningen. Vid årsskiftet har föreningen en skuld till byggprojektet, vilken till största del avser det icke upptagna föreningslånet. Kostnader hänförliga till byggprojektet kommer inte belasta föreningens resultat. Skulderna planeras regleras under 2018.

7

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014/2013
Nettoomsättning*	607 396	0	0	255 570
Resultat efter finansiella poster	12 255 453	-5 135 082	-17 352 413	-4 620 248
Soliditet (%)	79,2	Neg.	Neg.	Neg.

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Nettoomsättningen har ökat i och med att föreningen har tillträtts av medlemmar som betalar avgifter till föreningen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	-9 620 862	-5 135 082	-14 755 944
Ökning av insatskapital	340 280 000	92 665 000				432 945 000
Reservering yttre fond			304 500	-304 500		0
Disposition av föregående års resultat:				-5 135 082	5 135 082	0
Årets resultat					12 255 453	12 255 453
Belopp vid årets utgång	340 280 000	92 665 000	304 500	-15 060 444	12 255 453	430 444 509

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 755 944
Reservering fond för yttre underhåll	-304 500
årets vinst	12 255 453
	-2 804 991

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 804 991
	-2 804 991

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

L

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	796 259	0
Övriga rörelseintäkter		21 363 104	283 821
Summa rörelseintäkter		22 159 363	283 821
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-772 310	-660 902
Övriga externa kostnader	3	-1 688 552	-1 274 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 005 318	0
Summa rörelsekostnader		-5 466 180	-1 935 625
Rörelseresultat		16 693 183	-1 651 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8 158
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-110 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 437 730	-3 381 362
Summa finansiella poster		-4 437 730	-3 483 278
Resultat efter finansiella poster		12 255 453	-5 135 082
Resultat före skatt		12 255 453	-5 135 082
Årets resultat		12 255 453	-5 135 082



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	531 439 682	483 137 939
Summa materiella anläggningstillgångar		531 439 682	483 137 939
Summa anläggningstillgångar		531 439 682	483 137 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 108	19 618
Övriga fordringar	5	11 070 189	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	53 532	69 512
Summa kortfristiga fordringar		11 255 829	89 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		987 041	40 278 494
Summa kassa och bank		987 041	40 278 494
Summa omsättningstillgångar		12 242 870	40 367 626
SUMMA TILLGÅNGAR		543 682 552	523 505 565

2

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	5	432 945 000	0
Fond för yttre underhåll		304 500	0
Summa bundet eget kapital		433 249 500	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 060 444	-9 620 862
Årets resultat		12 255 453	-5 135 082
Summa fritt eget kapital		-2 804 991	-14 755 944
Summa eget kapital		430 444 509	-14 755 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		584 293	899 153
Övriga skulder till kreditinstitut		0	223 061 701
Skulder till koncernföretag		0	264 834 696
Skatteskulder		748 260	1 101 320
Övriga skulder		97 812 792	39 927 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	14 092 698	8 437 500
Summa kortfristiga skulder		113 238 043	538 261 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		543 682 552	523 573 247

?

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstid byggnader 100 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Alla bostadsrättslägenheter har tillträtts
- Föreningen har tagit upp ett föreningslån om 101 500 000 kronor i enlighet med ekonomisk plan under mars månad
- Föreningen har betalat av sin skuld till byggprojektet och har nu istället en fordran på byggprojektet vilket består av kostnader hänförliga projektet

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	547 868	0
Årsavgifter lokaler	3 689	0
Hysesintäkter garage	55 083	0
Deb. fastighetsskatt	758	0
Öres- och kronutjämning	-4	0
Byggprojektets nettoomsättning	188 863	283 821
	796 259	283 821

2

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	20 833	0
Snöröjning/sandning	7 555	0
Städning grundavtal	12 875	0
Städning extradebiteringar	1 425	0
VA	3 785	0
Hyra av entrémattor	2 800	0
Gård	3 325	0
Garage och p-platser	3 785	0
Byggprojektets fastighetskostnader	715 927	660 902
	772 310	660 902

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Arvode ekonomisk förvaltn.	42 854	0
Extradeb. ekonomiskförvaltn	3 281	0
Övriga externa kostnader	51	0
Byggprojektets övriga externa kostnader	1 642 366	1 274 723
	1 688 552	1 274 723

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 137 939	384 109 700
Inköp	68 470 717	99 028 239
Omklassificeringar	-17 163 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 445 000	483 137 939
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 005 318	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 005 318	0
Utgående redovisat värde	531 439 681	483 137 939
Bokfört värde byggnader	297 526 463	232 061 064
Bokfört värde mark	233 913 219	251 076 875
	531 439 681	483 137 939

2

Not 5 Ej inbetalda insatser

I posten *Övriga fordringar* avser 11 070 000 kronor ej inbetalda insatser. I eget kapital under *Medlemsinsatser* avser samma summa dessa ej inbetalda insatser. Under 2018 har detta reglerats.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	22 626	0
Förutbetald ekonomisk förvaltning	30 906	0
Byggprojektets förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	69 512
	53 532	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda avgifter	307 360	0
Byggprojektets upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 785 338	8 437 500
	14 092 698	8 437 500

2

Stockholm den 29 / 5 2018



Malin Ekwall
Ledamot



Olle Lundquist
Ledamot



Therese Nettelbjer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2018



Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Duvboet, org.nr 769627-3346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvboet för år 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Duvboet för år 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30/5 2018

Jonäs Svensson
Auktoriserad revisor